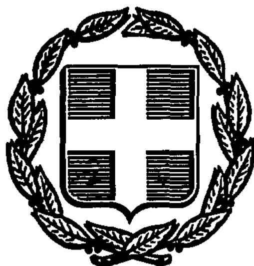


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6071/87 (1)

Επανεπιβολή υφών οικοδομών στο Δήμο Καρπάθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν.Δ.532/70 «περί συμπληρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου πρόβλεπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδμική Νομοθεσία στη Δ/σο.
5. Την από 18.6.71 - 16922 (ΦΕΚ 153Δ'/9.7.71) απόφαση Νομάρχη Δ/σου.
6. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) υπ' αριθ. 193.
7. Το Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου της 6ης Συνεδρίασης (θέμα 18ο) της 19.8.87, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή των υφών των ανεγειρομένων οικοδομών στο Δήμο Καρπάθου σ'αυτά που ισχύουν με την από 13.6.71/6922 (ΦΕΚ 153Δ'/9.7.71) απόφαση Νομάρχη Δ/σου.

Ρόδος, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 3910 (2)

Τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεών μας, σχετικών: α) Με την ένταξη σε κατηγορίες, β) Με τον καθορισμό των ορίων, γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, και δ) Με την επιβολή ειδικών όρων δόμησης, των οικισμών κάτων των 2.000 κατοίκων του Νομού Θεσσαλονίκης, και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').
3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).
8. Την από 7.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεχριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την τροποποίηση των συντελεστών δόμησης, και εναρμόνηση τους με το πνεύπμα του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

ΙΙ. Για την τροποποίηση της κάλυψης των οικοπέδων, και εναρμόνησή τους με το πνεύμα του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

ΙΙΙ. Για την τροποποίηση του ύψους των κτηρίων, και εναρμόνησή τους με το πνεύμα του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και ειδικότερα, για λόγους λειτουργικούς.

IV. Για την τροποποίηση των ειδκών όρων δόμησης, για λόγους αισθητικούς και λειτουργικούς.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 14η συνεδρία στις 7.4.87 με αριθμό πράξης 390, αποφασίζουμε:

I. Την τροποποίηση των αποφάσεων που αφορούν του οικισμούς, που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα, και έχουν δημοσιευθεί σε ΦΕΚ με την αντίστοιχη ημερομηνία.

Όνομα Κοινότητας	Όνομα Οικισμού	Ημερομ. Δημοσίευσης	Αριθ. ΦΕΚ
Αγγελοχώρι	Αγγελοχώρι	27.11.86	1152
Αγ. Παρασκευή	Αγία Παρασκευή	11.03.87	187
Αγ. Βασιλείου	Άγιος Βασίλειος	02.12.86	1163
Σαραχήνας	Άγιος Χαράλαμπος	22.10.86	1009
Αγχιάλου	Αγχίαλος	02.12.86	1163
Προχώματος	Αχροπόταμος	22.10.86	1013
Αναλήψεως	Ανάληψις	09.09.86	783
Φιλαδελφίου	Ανοιξιά	22.10.86	1012
Απολλωνίας	Απολλωνία	22.10.86	1011
Λοφίσκου	Αρετή	27.11.86	1152
Ασκού	Ασκός	22.10.86	1007
Ασσήρου	Άσσηρος	22.10.86	1007
Κρυονερίου	Αυγή	22.10.86	1013
Βαθύλακκου	Βαθύλλακος	11.08.86	657
Νυμφόπετρας	Βαϊοχώρι	22.10.86	1012
Βαλτοχωρίου	Βαλτοχώρι	11.08.86	658
Βόλβης	Βαμβακιά	19.03.87	261
Βασιλουδίου	Βασιλούδι	22.10.86	1010
Βραχιάς	Βραχιά	22.10.86	1008
Όσσας	Γαλήνη	02.12.86	1164
Γεραχαρού	Γεραχαρού	11.03.87	186
Καρτερών	Δορκάδα	22.10.86	1010
Κολχικού	Δρακόντιο	11.08.86	655
Ελεούσης	Ελεούσα	22.10.86	1009
Ασσήρου	Εξαμίλι	09.09.86	783
Εξοχής	Εξοχή	22.10.86	1011
Λαχανά	Ευαγγελίστρια	22.10.86	1013
Ηρακλείου	Ηράκλειο	22.10.86	1012
Καβαλλαρίου	Καβαλλάριον	11.03.87	186
Καλαμωτού	Καλαμωτό	22.10.86	1010
Καρδίας	Καρδιά	27.11.86	1150
Καρτερών	Καρτερέ	22.10.86	1010
Προχώματος	Καστανάς	22.10.86	1008
Απολλωνίας	Κοκκαλού	22.10.86	1011
Κολχικού	Κολχικό	22.10.86	1012
Κριθιάς	Κριθιά	22.10.86	1009
Κρυονερίου	Κρυονέρι	22.10.86	1013
Λαχανά	Κυδωνιά	19.03.87	261
Αρέθουσας	Λευκούδα	22.10.86	1013
Λευκοχωρίου	Λευκοχώρι	19.03.87	260
Σχεπαστού	Λίμνη	22.10.86	1008
Μιχ. Μοναστήρι	Λουδίας	22.10.86	1011
Νέα Απολλωνία	Λουτρά Βόλβης	22.10.86	1008
Λοφίσκου	Λοφίσκος	27.11.86	1151
Βόλβης	Μεγάλη Βόλβη	19.03.87	261
Μελισσουργού	Μελισσουργός	19.03.87	260
Μελισσοχωρίου	Μελισσοχώρι	09.09.86	783
Μεσαίου	Μεσαίο	18.03.87	237
απολλωνίας	Μεσοπόταμος	22.10.86	1008
Βόλβη	Μικρή Βόλβη	19.03.87	261
Προφήτου	Μικροχώμη	22.10.86	1007
Μιχ. Μοναστήρι	Μικρό Μοναστήρι	22.10.86	1011
Μοδίου	Μόδι	11.03.87	187
Μεσαίου	Μονόλοφος	18.03.87	237
Ξηροχωρίου	Μπαλαΐκα	22.10.86	1009
Νέας Απολλωνίας	Νέα Απολλωνία	27.11.86	1152
Νέα Κερασιάς	Νέα Κερασιά	02.12.86	1163
Νέας Μαδύτου	Νέα Μάδυτος	22.10.86	1010
Νέας Μεσήμβριας	Νέα Μεσημβρία	19.03.87	260
Νέας Φιλαδέλφειας	Νέα Φιλαδέλφεια	02.12.86	1163
Νέου Ρυσσίου	Νέο Ρύσσιο	22.10.86	1008
Νικομηδινού	Νικομηδινό	22.10.86	1007
Νικόπολης	Νικόπολη	22.10.86	1013
Νυμφόπετρας	Νυμφόπετρα	27.11.86	1151
Φιλαδελφίου	Ξηροπόταμος	22.10.86	1009
Ξηροχωρίου	Ξηροχώρι	22.10.86	1011
Όσσας	Όσσα	02.12.86	1164
Παρθενίου	Παρθένι	22.10.86	1007
Πενταλόφου	Πεντάλοφος	22.10.86	1008
Εξαλόφου	Πέντε Βρύσες	11.03.87	186
Περιβολακίου	Περιβολάκι	22.10.86	1010
Μεσαίου	Πετρωτό	18.03.87	237
Πλαγιαρίου	Πλαγιάρι	09.09.86	783
Εξαλόφου	Πολυδένδρι	11.03.87	185
Προφήτου	Προφήτη	22.10.86	1008
Προχώματος	Πρόχωμα	11.08.86	655
Βόλβης	Ρεντίνα	19.03.87	261
Σαραχήνας	Σαραχήνα	22.10.86	1012
Σχεπαστού	Σχεπαστό	22.10.86	1010
Σουρωτής	Σουρωτή	22.10.86	1012
Καρτερών	Στεφάνια	22.10.86	1013
Στίβου	Στίβος	22.10.86	1007
Ταγαράδων	Ταγαράδες	22.10.86	1007
Θέρμης	Τριάδι	02.12.86	1164
Τριλόφου	Τρίλοφος	11.03.87	187
Φιλαδελφίου	Φιλαδέλφιο	22.10.86	1008
Χορτιάτη	Χορτιάτης	27.11.86	1150

II. Την τροποποοίηση των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης.

1. Τροποποίηση των συντελεστών δόμησης ως ακολούθως.

ι. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. για τα πρώτα 100μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεχριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

ιι. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

2. Τροποποίηση στην κάλυψη του οικοπέδου:

ι. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Αρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Τροποποίηση ως προς το ύψος των κτηρίων:

ι. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται σύμφωνα με το Αρθρο 1 παρ. 2, δ του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987).

ιι. Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού κα Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης.

ι. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις πειπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσύφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

ιι. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 3511/86 (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ξυλόπολη, Κοινότητας Ξυλόπολης, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./ 8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την 30/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την από 7.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφηγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 14η συνεδρία στις 7.4.87 με αριθμό πράξης 391, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Ξυλόπολη της Κοινότητας Ξυλόπολης.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός κ.λπ.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ξυλόπολη της κοινότητας Ξυλόπολης του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 43, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2. β, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτροπόμενο ύψος των κτηρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2. δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40% Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσύφωνας (ή συλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκρίζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣ...
Οικισμος: ΞΥΛΟΠΟ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες

Σημείο 1, πάνω στον εθνικό δρόμο.
2, ιδιοκτησία Λεδρέ Αθανασίου.
3, Αγγέλου Αγγέλου.
4, Κατάρα Ανδρέα.
6, Παύκου Δημητρίου
7, Αποστολίδης Λάζαρος.
8, Λάτια Ιωάννη
10, Μπέλιου Γεωργίου (κατοικία).
11, Κούτα Χρήστου
13, Λεδρέ ...
14, Σέμκου Πέτρου
17, Κούτα Γεωργίου (κατοικία)
18-19 Ζαπλή Αθανασίου (κατοικία).

Το όριο από 19-20-21-22-23-24-25 ακολουθεί το ρέμα μέχρι τη συμβολή του με κοινοτικό δρόμο (σημ. 20), στη συνέχεια ακολουθεί τον κοινοτικό που συναντά την εθνική οδό στο σημείο 22. Από το σημείο 22 ακολουθεί δυτικά την επαρχιακή οδό ως το σημείο 23 και στη συνέχεια περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες των Μαμαλούγκα και Καϊσίδη Ιωάννη ως το σημείο 25.

Σημείο 25, ιδιοκτησία Μπραχνούδη Αθανασίου (κατοικία)
26, Δρόντζα Σταματίου (κατοικία)
27, Νάπα Ιωάννη (κατοικία)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει την 35.11/86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Θεσ/νίκη 29-9-1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

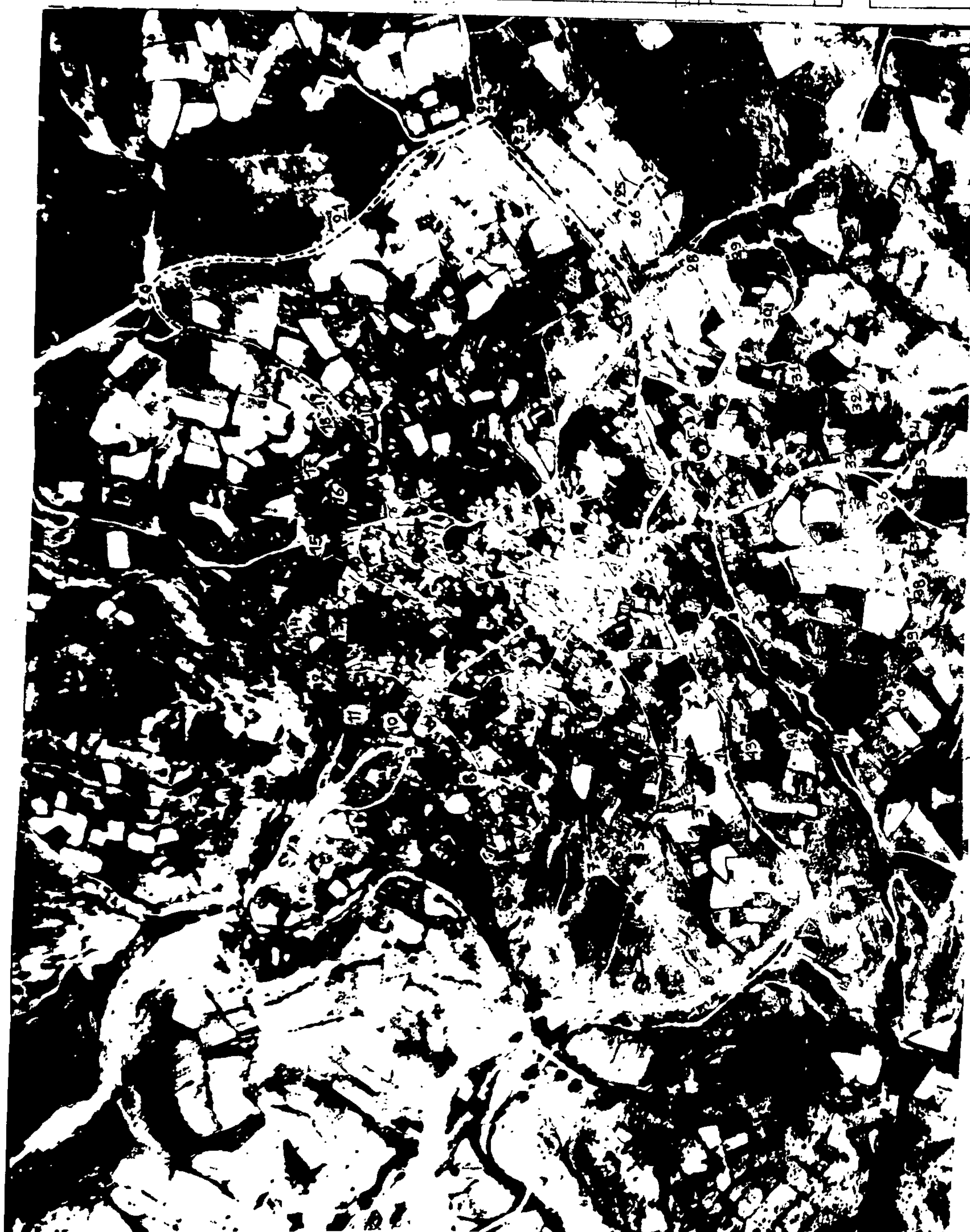
Ιωάννης Σαββάνος

Αριθμος σχεδιου Π-11

ΚΛ 1:5000

Δ/γση Οικισμού Θεσ/νίκης

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 4840 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 περί θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινοφελών σκοπών εκτός σχεδίου του Ν. 1337/83.

2. Την υπ' αριθ. 51/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Άγρας.

3. Το απόσπασμα του φύλλου χάρτη κλίμ. 1:5000 στο οποίο σημειώνεται η θέση του χώρου που προβλέπεται να ανεγερθεί τερματικό κέντρο ΟΤΕ και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:200 του τεχνικού Τμήματος ΟΤΕ.

4. Την υπ' αριθ. 99/27.7.87 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

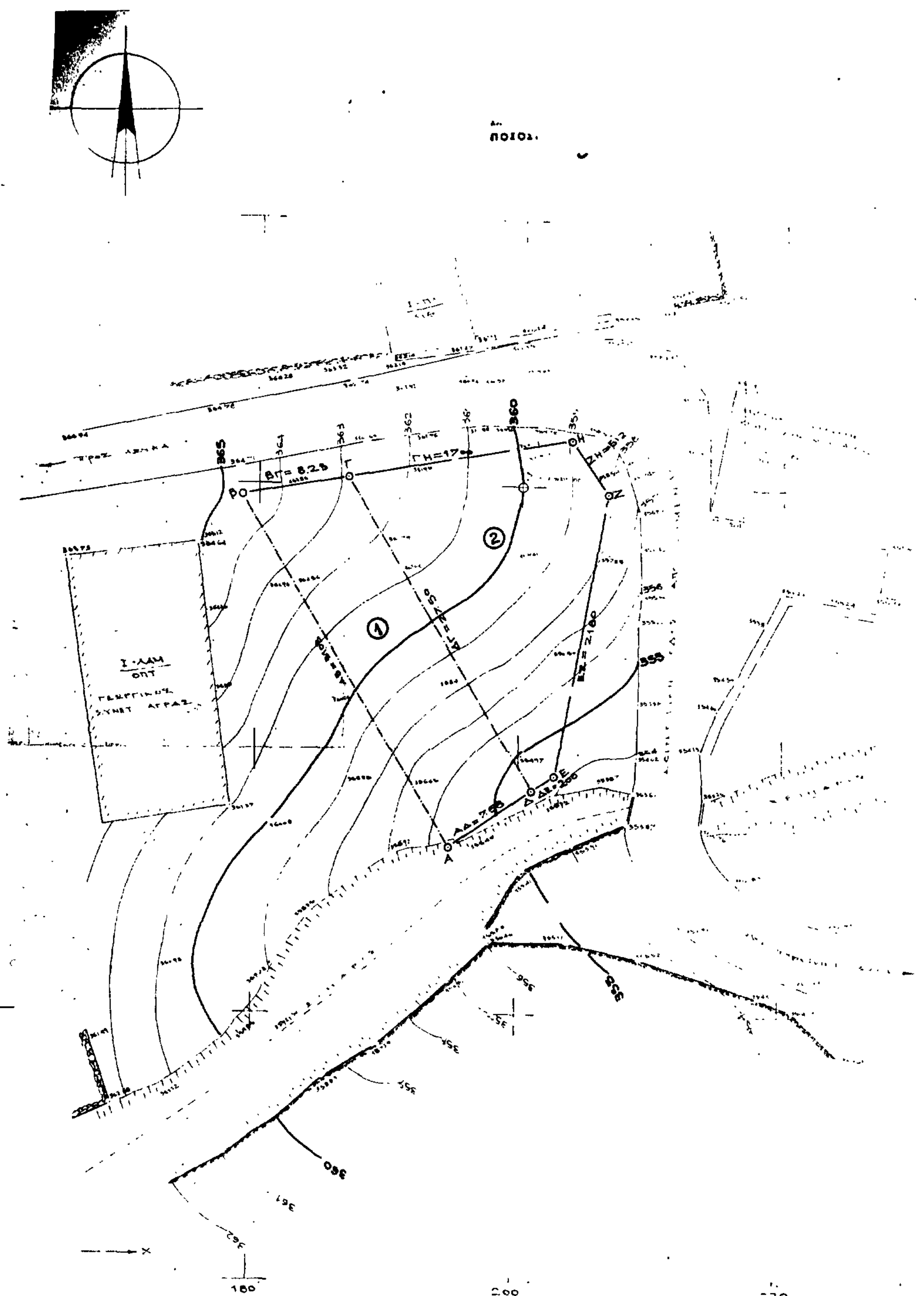
Εγκρίνουμε το προτεινόμενο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και καθορίζουμε όρους δόμησης τους παρακάτω:

1) Ελάχιστη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2) Ποσοστό κάλυψης 50%.
3) Σ.Δ. 1,2.
4) Ολικό ύψος κτιρίου 7,50 + στέγη υποχρεωτική.
5) Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια 2,50 μ.
6) Έγκριση ΕΕΑΕ.
7) Αριθμός ορόφων 2.
8) Λοιπά κατά ΓΟΚ/85.

Μυτιλήνη, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ①

[illegible]		[illegible]			[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
					[illegible]	[illegible]	
					[illegible]		

②

Γ	19.?2	20?6?	- ?.45	- ?6.5?	49562?	- 491 4?	
Δ	[illegible]	177.1?	16.?	- 22.55	45348?	284068	
Ε	[illegible]	175.15	5.5?	?.43	455015	979 2?	
Ζ	?.66	149.53	?6?	25.59	526659	137 6?	
Η	20.555	?564	- 19.7?	1.7	21780	- 402799	
				2E	56184	- 56184	
					Ε = 280.92		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ ①

ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ Μ.	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΕΣ Μ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Μ²
[illegible]	[illegible] 31.43	7.46	117 23
[illegible]	[illegible] 31.43	6.??	105 84
			Ε = 223 07

②

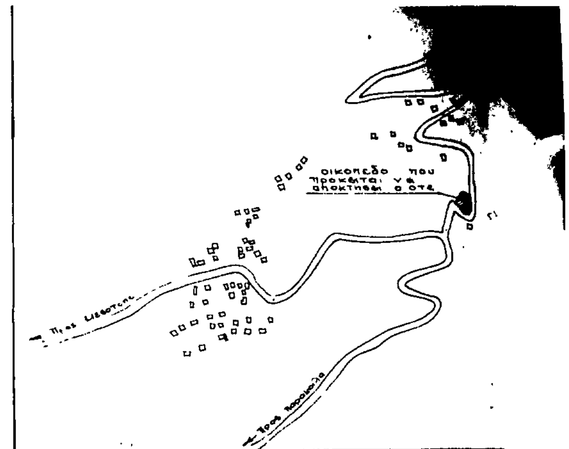
[illegible]	ΗΔ = 2?665	16 3?	21? 2?
[illegible]	ΗΔ ??75	1 6?	?. 25
[illegible]	ΗΕ = 25 6?	?16	4? 45
			Ε = 28?.??

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

[illegible] Ιωάννης Αλεξόπουλος [illegible] δηλώνω [illegible] ότι ότι με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ακινήτου, ως επίσης και [illegible] με τα στοιχεία (ΑΒΓΗΖΕΔΑ) ακινήτου, που απεικονίζεται στο παρόν κτηματολογικό διάγραμμα δεν επιτρέπεται [illegible] σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις [illegible]

[illegible] 16 Απριλίου [illegible]
[illegible]

Ιωάννης [illegible]
[illegible]



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΣΤΗΝ ΑΓΡΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΠΟ 500 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΣΑΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΡΑΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ① = Ε(ΑΒΓΔΑ) = 223.06 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ② = Ε(ΓΔΕΖΗΓ) = 280.92 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ①+② = Ε(ΑΒΓΗΖΕΔΑ) = 503.98 Μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1 Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις εθνικές..
2 Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία Ro ≡ Z1 = 500 00
3 Τα όρια ετοποθετήθησαν σύμφωνα με το από 21/2/86 τοπογραφικό διάγραμμα ΤΥΔΚ/Νομαρχίας Λέσβου και υποδείξεις κατοίκων της περιοχής του οικοπέδου
4 Το εμβαδόν έχει υπολογιστεί αναλυτικά όπως φαίνεται παραπάνω.—

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΒΓΗΖΕΔΑ)

1. Ελαχίστη αρτιότητα γηπέδου 500 m²
2. Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 2.50 m.
3. Το ύψος του κτιρίου μέχρι 7.50 m. + υποστρωμένη στέγη
4. Το ποσοστό κάλυψης μέχρι 70% επί επιφανείας του γηπέδου και του συντελεστή δόμησης μέχρι 1.20.
5. Αριθμός ορόφων δύο (2)
6. Χρήσεις ΕΠΑΕ
7. Λοιπά κατά ΓΟΚ

Πειραιάς 16 Απριλίου 1986
ο συντάξας

Ιωάννης Αλεξόπουλος
Διπλ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
[illegible] 11-9-[illegible]7

7				
6				
5				
4				
3				
2				
1	16/4/86			
ΕΚΔ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧ/ΣΘ	

ΟΤΕ
ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΡΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
8181		

Αριθ. 2229 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 20 του οικισμού Όρμας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις «και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Όρμας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή των οικοπέδων του έτους 1974 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Όρμας με αριθμό 50/86 με την οποί απροτείναται ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Όρμας στο Ο.Τ. 20, για την αύξησή του εμβαδού της 137 ιδιοκτησίας εις βάρος του Κοινού δρόμου (τεμάχιο 138).

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 127/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της απόριψης της πρότασης του Κ.Σ. Όρμας που αναφέρεται στην 50/86 απόφασή του, ως προς την μείωση του κοινού δρόμου του Ο.Τ. 20 και υπέρ έγκρισης της κατάργησης της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των ιδιοκτησιών 137 και 139, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την πρόταση του Κ.Σ. Όρμας που αναφέρεται στην 50/86 απόφαση του, ως προς την μείωση του κοινού δρόμου του Ο.Τ. 20.

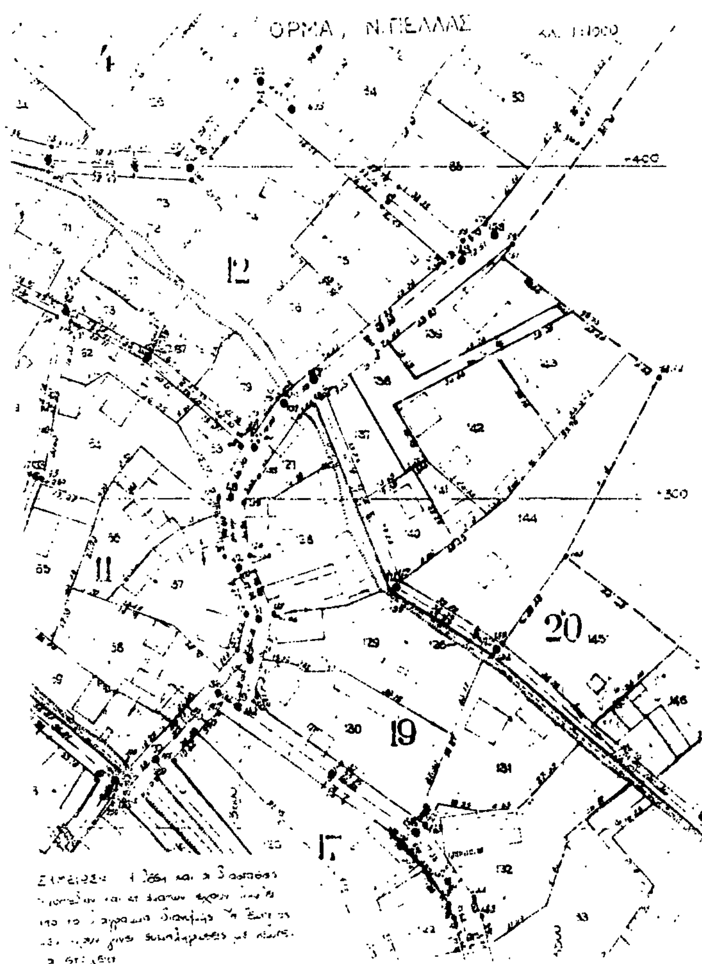
2. Εγκρίνουμε την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των ιδιοκτησιών 137 και 139 και χαρακτηρίζουμε ως οικοδομικές γραμμές τις όψεις των οικοπέδων 137, 139, 140, 141, 142, και 143 στον κοινό δρόμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 18.9.87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΜΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ 20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

- - - - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1974

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ. 222 ... Σεπτεμβρίου 1997 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των ιδιοκτησιών 137 και 139 και τον χαρακτηρισμό ως οικοδομικών γραμμών των όψεων των οικοπέδων 137, 139, 140, 141, 142, και 143 στον κοινό δρόμο (τεμάχιο 138)

Έδεσσα [illegible] Σεπτεμβρίου 1997

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα [illegible]-9-97

Γεωργία Σκοτίδα
Εργοδηγός ΔΕ1 μ.38

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.

Μαρία Τσιλιπαρίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄β